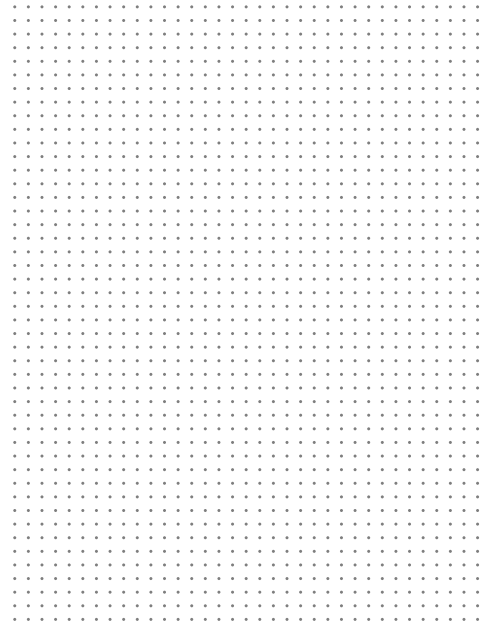


27 WONINGEN VROENDAAL MAASTRICHT



OMSCHRIJVING PROJECT VROENDAAL



Vroendaal is een stadsuitbreiding aan de zuidoost rand van Maastricht aan een prachtig heuvelachtig landschap dat zich uitstrekt tot aan Vaals. De Oude Molenweg vormt de rand van deze woonbuurt, aan de andere kant loopt het akkerland flauw op om bovenaan de helling langzaam over te gaan in bos.

De 27 woningen zijn in drie rijtjes gesitueerd aan dwarsstraten die zijn gericht op dit landschap.

Stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig plan heeft tuindorpachtige kwaliteit en er is een architectuur afgesproken met een "moderne" typologie.

De woningen op een kavel van tien meter breed zijn als afzonderlijke eenheden herkenbaar in een reeks en zoveel mogelijk georiënteerd op het bijzondere uitzicht.

De kopwoningen aan de Oude Molenweg zijn vormgegeven als beëindigingen van de reeks.

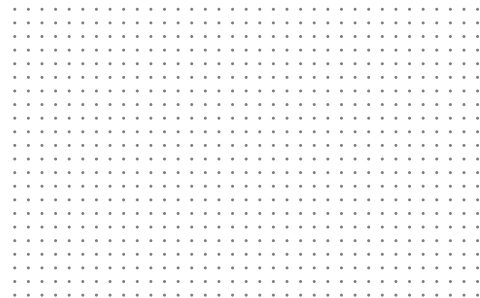
Het zijn grote woningen met een gebruiksoppervlak van 206 m² exclusief de garage (227 m² voor de kopwoningen), een grote woonkamer met overdekte buitenkamer,

eetkeuken, vijf (slaap-)kamers die voor meervoudig gebruik geschikt zijn, twee aparte toiletten en de mogelijkheid voor een tweede badkamer.

Opbouw

Een woning is opgebouwd uit een hoofdvolume van drie verdiepingen en een tussenlid van twee. Het gevelmetselwerk is wit gekeimd op een spatrand of plint van donkere strengperssteen. De kozijnen en de houten opbouw van het tussenlid zijn donkergrijs geschilderd. Aan de achterkant voorkomt de uitbouw van de woonkamer directe inblik in de tuin van de burens vanaf de verdiepingen.

TECHNISCHE GEGEVENS



Project

27 eengezinswoningen

Locatie

Vroendaal, Maastricht

Opdrachtgever

Grouwels Daelmans, Maastricht

Adviseur constructie

adviesbureau B.A. Storms bv, Nuth

Aannemers bouwkundig

Vlascobouw bv

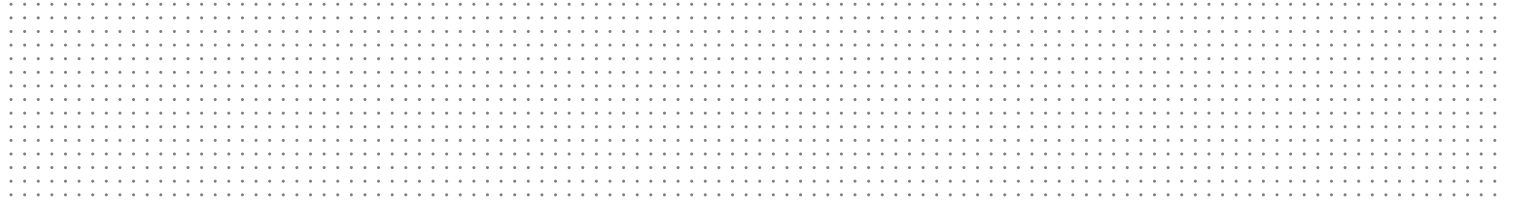
Smeets bouw bv

Oplevering

2004-2006

Stadsrand

De oostzijde van de witte wijk vormt de nieuwe rand van de stad. De woningen hebben zicht op het glooiende Limburgse landschap.



Plattegronden

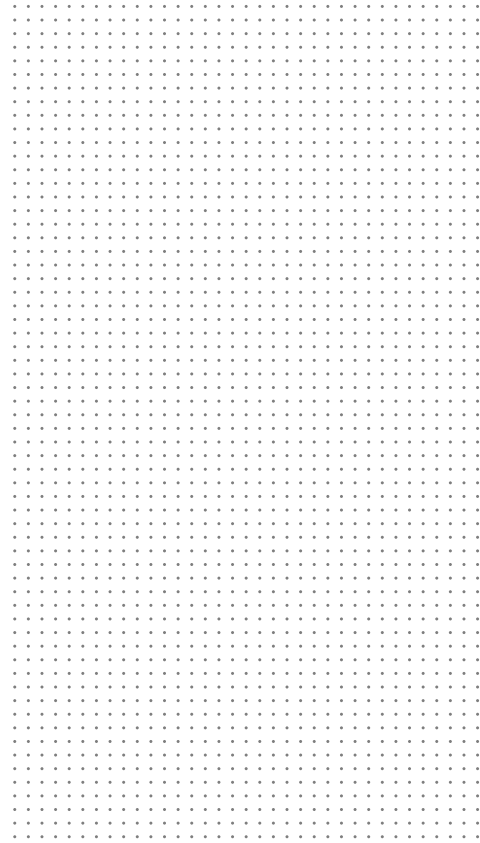
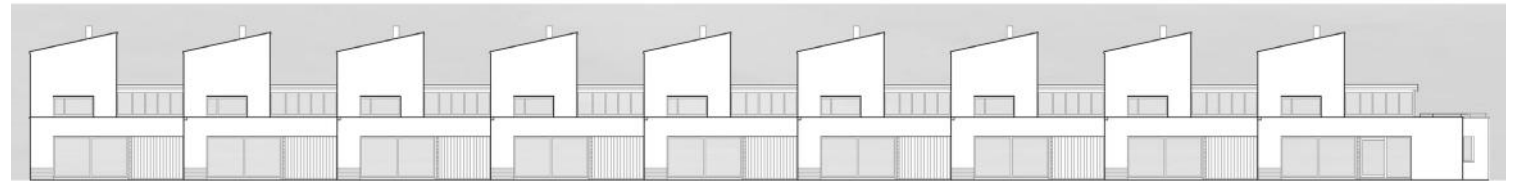
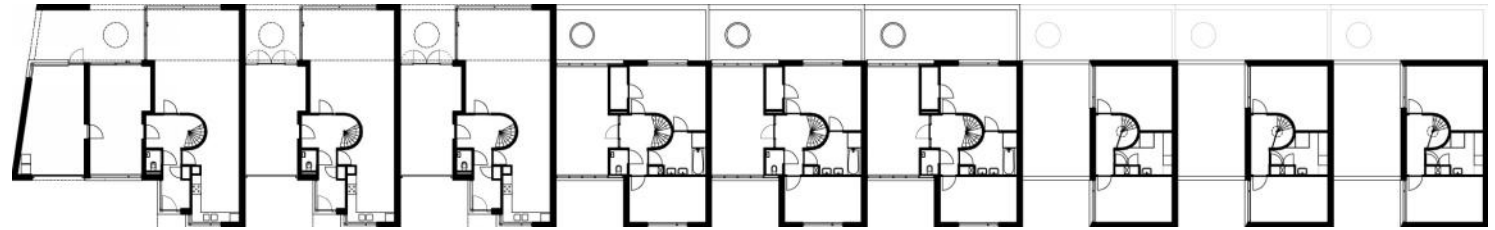
De plattegrond van een woonblok met (vlnr): begane grond (3x); verdieping (3x) en de tweede verdieping (3x)

Individuele woning

De noordgevels aan de straatzijde worden gevormd door naar voren geplaatste woonvolumes. Er ontstaat een staccato ritme in de straat waarbij de individuele woning duidelijk herkenbaar is. De woningen worden geschakeld door een terugliggend tussenlid met daarin opgenomen de garage en op de verdieping een extra slaapkamer.

Privacy

De achtergevel, de éénlaagse onderbouw, verbindt hier de woningen en zorgt voor extra privacy in de, op het zuiden gerichte, tuinen.



Totaalontwerp

Wit gekeimde gevels met een donkere plint. De hagen en tuinafscheidingen, zowel aan de straat als aan de tuinzijde, zijn integraal onderdeel van het architectonisch ontwerp.

